



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind insusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru concesionarea suprafetei de 800 mp situata in comuna Paulesti sat Paulesti Tarla 12 Parcela 609/34, in vederea amenajarii unui parc de joaca pentru copii

Vazand:

- Nota de fundamentare prin care domnul primar Dragusin Ion propune insusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini in vederea concesionarii suprafetei de teren de 800 mp situata in comuna Paulesti sat Paulesti Tarla 12 Parcela 609/34, in vederea amenajarii unui parc de joaca pentru copii ;

- Hotararea Consiliului Local Paulesti nr.54/2011 privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a unei suprafete de teren, in vederea amenajarii unui parc de joaca pentru copii;

In baza prevederilor:

- art.13,14, 16,17,18,19,20 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata, modificata si completata;

- art. 36 alin.5 lit.a si art 123 din legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior;

- art.21 lit.a din Legea cadru a descentralizarii nr.195/2006;

In temeiul art.115(1) lit.b din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aproba Studiul de oportunitate si Caietul de sarcini in vederea concesionarii prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 800 mp, proprietate privata, a comunei Paulesti situata in satul Paulesti Tarla 12 Parcela 609/34, conform anexelor nr.1 si 2 care fac parte integranta din prezenta.

Art. 2. –Concesionarea imobilului mentionat la art1 al prezentei se face pe o perioada de 49 de ani, pentru realizarea obiectivului-„**Parc de joaca pentru copii**„.

Art. 3 - Se insusete raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Cornel Cernat pentru concesionarea suprafetei mentionate la art.1 al prezentei, conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta.

Art. 4.- Se insuseste valoarea de piata, valoare de concesiune si valoarea redeventei pentru concesionarea suprafetei de teren mentionate la art.1 al prezentei, astfel:

Suprafata(mp)	Valoarea de piata lei	Valoare concesiune lei	Valoare redeventa pe an, cu plata in 25 de ani(lei)	Valoare redeventa stabilita in lei/mp/an, cu plata in 25 de ani
800	41.570,60	103.000	4.113,35	5,15 lei/mp/an

Art. 5. – Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitatie publica a imobilului prevazut la art.1 al prezentei in urmatoarea componenta:

Ionita Marian, consilier Primaria Paulesti;

Dinca Daniel George, inspector Primaria Paulesti;

Sandu Tudor, viceprimar;
Stoica Nicolae, consilier local;

_____ – reprezentant Directia Generala a Finantelor Publice Prahova

Art. 6. – Se aproba constituirea comisiei de solutionare a contestatiilor pentru concesiunea prin licitatie publica a imobilului prevazut la art.1 al prezentei in urmatoarea componenta:

Budascu Ana Cristina, consilier Primaria Paulesti;

Costache Gheorghe, consilier local;

_____ – reprezentant Directia Generala a Finantelor Publice Prahova

Art. 7. – Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de Compartimentul achizitii publice din cadrul Primariei Paulesti si comunicate celor interesati de secretarul comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

Istrate Gheorghe Liviu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Vasile Filica

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Vasile Filica', written over the printed name.

NR 70 / 07.09. 2011

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
PRIMARIA

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind
concesionarea suprafetei de 800 mp situat in
Comuna Paulesti in vederea amenajarii
unui spatiu de joaca

Cap. I – Obiectul studiului de oportunitate

1. Descrierea obiectului studiului

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie concesionarea unei suprafete de 800 mp de teren situat in intravilanul Comunei Paulest, T 12, P-A 609/34. Terenul precizat in plansele anexa este destinat : amenajarii unui spatiu de joaca in Comuna Paulesti, zona Gradinitei private.

2. Starea tehnică a obiectivului:

Terenul este administrat de Consiliul Local Paulesti si apartine domeniului privat al Comunei Paulesti.

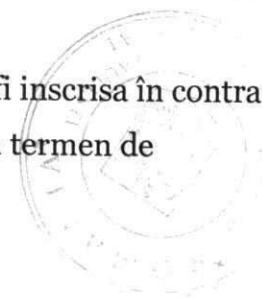
Destinatia terenului, este pentru amenajare parc distractii pentru copii

Suprafata totala a terenului ce urmeaza a fi concesionata este de 800 mp.

CAP. II. - Condiții de concesionare

1. Nivelul minim al redevenței a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de S.C. CONCERN EXPERT S.R.L.
2. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al Comunei Păulești.

Concesionarul este obligat prin clauză compromisorie ce va fi înscrisă în contract să facă investiții și amenajări corespunzătoare astfel încât în termen de



maximum 2 ani de zile să se realizeze scopul pentru care a fost concesionată suprafața de teren care va face obiectul contractului de concesiune.

Cheltuielile cu investițiile asumate prin contractul de concesiune vor fi suportate de concesionar, iar odată cu încetarea contractului de concesiune, investițiile impuse în sarcina concesionarului prin contract vor fi predate și vor trece de drept, libere de orice sarcini, în patrimoniul concedentului.

Concesionarul nu are voie să schimbe fără acceptul scris prealabil al concedentului, profilul inițial al activității pentru care a primit aprobarea de concesiune, cu excepția situațiilor speciale, justificate de cerințe de dezvoltare și adaptare la cerințele de piață.

CAP. III - Încheierea contractului de concesiune

1. Atribuirea contractului de concesiune se face în conformitate cu Lege 50/19991 modificata si completata.

CAP. IV - DURATA CONCESIUNII

1. Dat fiind faptul că se dorește amenajarea unui spatiu de joaca pentru copii, se propune durata contractului de concesiune pe o perioadă de 49 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților

PRIMAR
DRAGUSIN ION

VICEPRIMAR
SANDU TUDOR

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE

CONSILIER

IONITA MARIAN

